

**Извещение №1**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства**

Владивосток  
(место составления)

«25» апреля 2023 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,  
застройщик «Самолет-Сабанеева», ОГРН 1222500006354, ИНН 2543164340  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 32, помещ. №1  
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Многофункциональная комплексная застройка, расположенная по адресу:  
г. Владивосток, ул. Сабанеева 22  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
площадь застройки – 8712,0 кв.м.; площадь – 65028,4 кв.м.; количество  
с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,  
квартир – 784 шт.; количество машино-мест – 517 шт.; количество кладовых  
– 144 шт.; общая площадь квартир – 33167,7 кв.м.  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева в районе д.22  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 25-28-14-2023 от 27.03.2023 г., выдано Администрацией города  
Владивостока, срок действия до 27.03.2025 г.  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№25-2-1-3-094466-2022 от 29.12.2022 г.  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Начало строительства, реконструкции**

17.04.2023 г.  
(дата начала работ)

**7. Окончание строительства, реконструкции**

02.06.2025 г.  
(дата окончания работ)



8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО «ПОС Фактори» (член СРО АСО ПОСО)  
ООО «СК «Технополис» (член союза строителей СРО ДМС)  
ИП Крыжановский Д.А.

9. Приложения:

- 9.1 Разрешение на строительство
- 9.2 Градостроительный план земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2022-1253 от 09.11.2022 г.
- 9.4 Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
- 9.5 Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №25-2-1-3-094466-2022 от 29.12.2022 г.
- 9.6 Договор аренды земельного участка №б/н от 13.11.2019 г.
- 9.7 Договор о комплексном освоении территории №б/н от 13.11.2019 г.
- 9.8 Дополнительное соглашение №1 от 26.02.2021 г. к договору о комплексном освоении территории №б/н от 13.11.2019 г.
- 9.9 Дополнительное соглашение №2 от 23.10.2022 г. к договору о комплексном освоении территории №б/н от 13.11.2019 г.
- 9.10 Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории №б/н от 13.11.2019 г.
- 9.11 Соглашение о передаче прав и обязанностей Застройщика по договору о комплексном освоении территории №б/н от 13.11.2019 г.
- 9.12 Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы
- 9.13 Журнал общих работ
- 9.14 График производства работ
- 9.15 Приказ МНДБ-ПОД-8/23 от 17.02.23 г. О назначении ответственного лица
- 9.16 Приказ № СБН-ПОД-1/23 от 21.04.23 г. О назначении ответственного лица
- 9.17 Договор №17-ТЗ от 09.09.2022 г. на выполнение функций технического заказчика
- 9.18 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- 9.19 Протокол №2 общего собрания участников ООО «СЗ «Самолет-Сабанеева» от 24.08.22 г.

Е.А. Кияшко

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



(подпись)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.